

COMMITENTE: BELFIORE CASA s.r.l.	Codice PA-D-10
PROGETTO: Architetto: DANILO TURATO Architetto: ARIANNA GOBBO	SCALA: 1:500 - 1:1000
<b>TECNOSTUDIO</b> <small>www.tecnostudio Padova.it</small> info@tecnostudio-pa.it 35035 Mestrino PD - Via Aquileia, 56 - tel 049 9000684 - fax 049 9001659	REVISIONI: 0 23/02/15 1 2 3 4 5 6
DISEGNATORE: M.R.I.	VERIFICATO: A.G.
APPROVATO: D.T.	

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ  
UNI EN ISO 9001:2008  
CERTIFICATO IF 12002  
CIRCOLO QUALITÀ  
IF 4911 ICNIR



**AREE PARCHeggi PERTINENZIALE NECESSARIE**

COMMERCIO: 60 mq / 100 mq (S.I.p.)  
mq (1.552:100) x 60= **mq 931,20**

RESIDENZA: 15 mq / 100 mc (V)  
mq (mc 44.161 : 100) x 15= **mq 6.624,15**

PARCHeggi PRIVATI PERT. AL COMMERCIO IN PROGETTO LIVELLO 00  
mq max spazio di manovra (50%) = 470,00 mq  
mq 940,00 - 474,00 mq (parcheggi) = 466 mq < 470 **mq 940,00 > 931,20**

PARCHeggi PRIVATI PERT. ALLA RESIDENZA IN PROGETTO LIVELLO 00  
mq max spazio di manovra (50%) = 1.515  
mq 3.030 - 1.623 mq (parcheggi) = 1.407 mq < 1.515 **mq 3.030**

LIVELLO C1  
mq max spazio di manovra (50%) = 1.798  
mq 3.596 - 2.041 mq (parcheggi) = 1.555 mq < 1.798 **mq 3.596**

**TOTALE** **mq 6.626 > 6.624,15**

---

**POSTI AUTO IN PROGETTO**

Residenza	n. 190
Commercio	n. 27
Pubblici	n. 280
<b>TOTALE</b>	<b>n. 497</b>

(per verifica vedi tavola pa08)

**INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**

uf= 1.4 mq/mq  
Hm= 12.5 m + 20% = 15 m  
Dc= 7 m  
Ds= 7,50 m  
Qf= 25%

Parcheggi pertinenziali necessari:  
Residenza= 15 mq/100 mc (V)  
Commercio= 60 mq/100 mq (S.I.p.)

Aree standards:  
Residenza= 28.34 mq/100 mc  
Commercio= 100% (S.I.p.)

Superficie di proprietà mq 13.815  
AE (Area edificabile zona PA) mq 11.935  
Area standards (zona V) mq 1.880

SLP consentita da PRG mq 16.709  
mq (11.935 x 1.4 mq/mq)

SLP convenzionata con PA mq 16.372

VOLUME consentito da PRG mq 59.675  
mq (11.935 x 5 mc/mq)

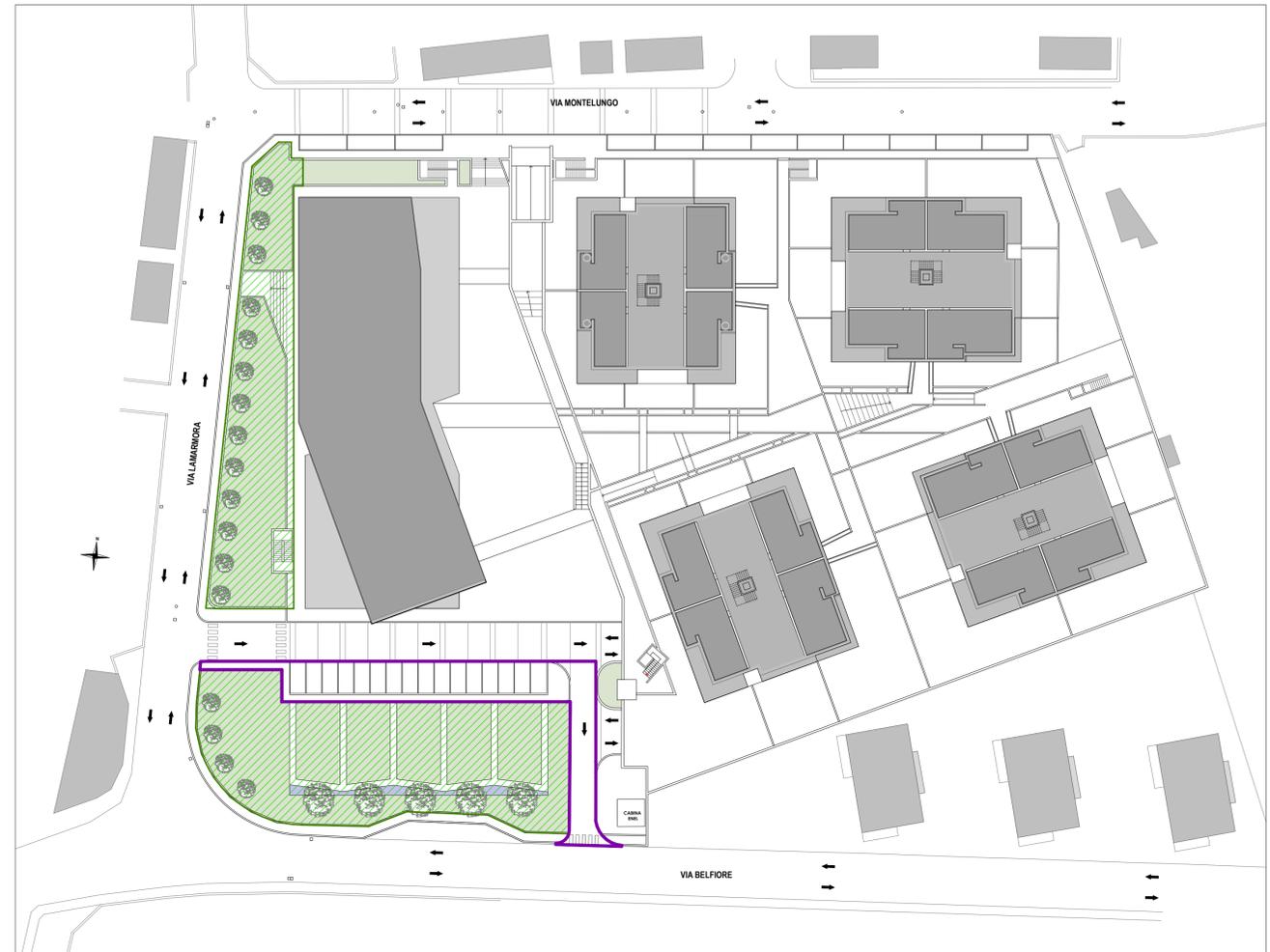
VOLUME convenzionato con PA mq 52.340

DATI IN PROGETTO  
SLP in progetto (commerciale + residenziale)  
livelli 00+01+02+03+04+05  
1.401+2.915+3.023+2.987+2.999+2.075 **mq 15.400 < 16.709 < 16.372**

VOLUME commerciale in progetto 1.552 x 3.50 mc 5.432

VOLUME residenziale in progetto  
livelli  
(00x3.50)+(01x3.15)+(02x3.15)+(03x3.15)+(04x3.15)+(05x3.30)  
(263x3.50)+(277x3.15)+(288x3.15)+(284x3.15)+(299x3.15)  
+(207x3.30) mc 44.161

VOLUME TOTALE in progetto  
Volume residenziale + Volume commerciale  
44.161+5.432 **mc 49.593 < 59.675 < 52.340**



**LEGENDA**

- Unità minima di intervento
- Parcheggi privati pertinenziali residenza
- Parcheggi privati per il commercio
- Area standard in cessione
- Verde pubblico in cessione (area standard)
- Superficie fondiaria filtrante

**VERIFICA SUP. FILTRANTE**  
SUPERFICIE FILTRANTE NECESSARIA (25%AE)  
mq (11.935 x 25%) = **mq 2.990**

SUP. FILTRANTE IN PROGETTO **mq 2.990 > 2.984**



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUZIONE DELLE AREE STANDARDS - scala 1:500